



**CONSEIL MUNICIPAL
DU
30/09/2025**

**NOTE EXPLICATIVE
DE
SYNTHESE**

Affaires soumises à délibération

Article L.2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales

URBANISME

1. Approbation des projets de conventions de partenariat et de commodat relatifs à la mise en œuvre d'un espace test agricole – Coopérative d'activités et d'emplois Petra Patrimonia

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que dans le cadre de sa politique de soutien à l'agriculture, la Ville de Lambesc souhaite s'engager dans la création d'un « espace test agricole » afin d'accompagner l'installation d'un agriculteur. Ce lieu test agricole s'appuie à la fois sur :

- ✓ L'immatriculation au sein de la Coopérative Petra Patrimonia d'un entrepreneur à l'essai,
- ✓ La mise à disposition gracieuse par la Collectivité de terrains à son attention, afin qu'il teste sa capacité à produire et développer son entreprise agricole.

L'espace test agricole est situé sur les parcelles communales (zone agricole au PLUi) suivantes :

Commune	Parcelles	Adresse / Lieudit	Superficie en m ²	Nature réelle
Lambesc	AN 103	Carestie	5138 (issu de division) environ	Terre
Lambesc	AN 104	Carestie	1310	Terre
Lambesc	AL 110	Les Jardins	2184	Terre
Lambesc	AL 193	Les Jardins	3074	Terre

Les terrains servant d'assiette au projet sont mis à disposition, dans un premier temps, via un commodat, à la coopérative d'activités et d'emploi Petra Patrimonia, laquelle les mettra ensuite à disposition, dans un second temps, au porteur de projet retenu et signataire d'un contrat d'appui au projet d'entreprise (CAPE) avec la coopérative.

CONSIDERANT qu'il est opportun pour la Commune de conclure une convention de partenariat ainsi qu'un commodat avec la Coopérative Petra Patrimonia, notamment au regard du maintien des terres agricoles cultivées et de leur développement en zone péri-urbaine,

VU les articles 1875 et suivants du Code Civil ;

Il est proposé au Conseil Municipal

- **D'APPROUVER** la convention de partenariat ainsi que le commodat entre la Ville et la Coopérative Petra Patrimonia, tels qu'annexés à la présente délibération
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer ladite convention ainsi que le commodat et tous documents se rapportant à ce projet.

2. Appel à projet – Recherche de candidats pour la mise en place d'un espace test agricole **Lancement de la procédure**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que par délibération précédente, la Ville de Lambesc s'est engagée dans un partenariat avec la Coopérative Petra Patrimonia dans le but de créer un « espace test agricole » afin d'accompagner l'installation d'un agriculteur.

L'espace test agricole est situé sur les parcelles communales suivantes :

Commune	Parcelles	Adresse / Lieudit	Superficie en m ²	Nature réelle
Lambesc	AN 103	Carestie	5138 (issu de division)	Terre
Lambesc	AN 104	Carestie	1310	Terre
Lambesc	AL 110	Les Jardins	2184	Terre
Lambesc	AL 193	Les Jardins	3074	Terre

Dans le cadre de ce partenariat, Il convient de lancer un appel à projet destiné à retenir un porteur de projet afin de permettre l'installation d'une activité agricole dite « couvée », répondant au besoin du territoire tourné vers le développement des circuits courts et notamment en direction de la restauration collective.

La Commune n'aura aucun rapport financier avec le candidat retenu et ne sera qu'un acteur intermédiaire facilitateur.

CONSIDERANT le bien fondé d'un tel projet et qu'aucun texte d'ordre législatif ou réglementaire n'impose la mise en œuvre d'une procédure préalable de publicité et de mise en concurrence pour le choix du ou des porteurs de projets,

CONSIDERANT que dans un souci de transparence, il convient, néanmoins, de soumettre à une procédure ad-hoc le lancement d'un appel à projet,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Il est proposé au Conseil Municipal

- **D'APPROUVER** l'appel à projet annexé à la présente délibération
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à lancer la procédure concernée et à procéder à la signature de tous documents se rapportant à ce projet

DECISIONS

<u>2025-135</u>	MEDIA	08/09/2025	Portant acceptation d'un don sans conditions ni charges de Madame Michèle Sainte-Beuve – l'œuvre artistique « Hamadryades#06 »	
<u>2025-136</u>	CP	16/09/2025	Portant sur la signature du contrat 2025-034 : renouvellement licences Adobe Stock et Creative Cloud avec ICONTECHNOLOGIES	4 262,00 € HT soit 5 114,40 € TTC
<u>2025-137</u>	CP	16/09/2025	Portant sur la signature du contrat 2025-035 : contrat d'extension de garantie radar pédagogique Evolis Solution - version chargeur externe avec ELAN CITE	199,00 € HT/an soit 238,80 € TTC/an
<u>2025-138</u>	CP	16/09/2025	Contrat 2025-036 : licence ESET PROTECT Entry on-premise pour 3 ans avec ONYSS	2 420,00 € HT soit 2 904,00 € TTC
<u>2025-139</u>	CP	16/09/2025	Contrat 2025-037 : abonnement aux logiciels Pass'Avenir et Transférance pour le Bureau Municipal de l'Emploi avec la FONDATION JAE	1 560,00 €/an
<u>2025-140</u>	CULT	17/09/2025	Portant sur la signature d'un contrat de cession pour le spectacle "Le Prix d'un Goncourt" avec la société ARTSCENICUM THEATRE	2911,80 € TTC
<u>2025-141</u>	ASSO	17/09/2025	Prêt de l'Espace Beaudoux, espace sévigné et parc bertoglio - RETRAITE SPORTIVE LAMBESCAINE,	
<u>2025-142</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Studio des EG - UFC QUE CHOISIR	
<u>2025-143</u>	ASSO	17/09/2025	Prêt de l'arrière-salle sévigné - AROMA DE CAI	
<u>2025-144</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Pavillon Accueil - SCL	
<u>2025-145</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Pavillon Accueil - ECURIE AURELIENNE	

<u>2025-146</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt de L'Espace Beaudoux - Auditorium - JAZZ MANIA	
<u>2025-147</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Parc Bertoglio - salle à l'étage - MISTRAL MODELES CLUB	
<u>2025-148</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Parc Bertoglio - Salle Principale - PJC	
<u>2025-149</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt de la salle du Pavillon d'accueil - AMAP	
<u>2025-150</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt de L'Espace Sévigné - LEZ ENSOLEILLES	
<u>2025-151</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Pavillon d'Accueil - RANDO LOISIR LAMBESC	
<u>2025-152</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Bureau de la salle des Associations - SECOURS CATHOLIQUE CARITAS	
<u>2025-153</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Parc Bertoglio - Grande salle - RETRAITES DE BERTOGLIO	
<u>2025-154</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt de L'Espace Beaudoux - salle de l'auditorium - CHŒUR EVASION	
<u>2025-155</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt DU Foyer Restaurant - Petit salon- CANAILLES AND CO	
<u>2025-156</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt de L'Espace Beaudoux - Salle Poutre-BOXING CLUB LAMBESC	
<u>2025-157</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Parc Bertoglio - Grande salle - SOCIETE DE CHASSE	
<u>2025-158</u>	SPAG	18/09/2025	Portant sur la signature d'une convention annuelle de mise à disposition de locaux entre la ville et le conciliateur de justice	
<u>2025-159</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt de L'Espace Beaudoux - Auditorium - DIABLOTINS	
<u>2025-160</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt de la salle du Pavillon d'accueil et bureau salle des associations - CSPFL	
<u>2025-161</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Parc Bertoglio - Grande salle -LA BONO FONT	
<u>2025-162</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt de L'Espace Beaudoux - Auditorium - OHL	
<u>2025-163</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt du Foyer Restaurant- LOU GALOUBET	
<u>2025-164</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt de L'Espace Beaudoux - salle de danse- GUITARLES ACADEMIE	
<u>2025-165</u>	ASSO	17/09/2025	Portant sur le prêt de la salle des associations, le foyer restaurant et l'espace beaudoux - ALSL	
<u>2025-166</u>	CULT	18/09/2025	Portant sur la signature d'un contrat de cession de droits de représentation avec l'association CHRYSEIS	1500 € / TTC
<u>2025-167</u>	CULT	18/09/2025	Portant sur la signature d'un contrat de cession type Provence en Scène avec BOULEGUE PRODUCTION pour 4 représentations du spectacle "Hansel & Gretel" et sur la signature d'un avenant pour 2 représentations supplémentaires	3 320 € / TTC

<u>2025-168</u>	CP	18/09/2025	Portant sur la signature du contrat 2025-038 : maintenance périodique élévateur Chapelle Saint Jacques avec DELTA ASCENSEURS	920,00 € HT soit 970,60 € TTC
<u>2025-169</u>	ASSO	18/09/2025	Portant sur le prêt de l'Espace Sévigné et arrière salle - CAP MERS DU SUD	
<u>2025-170</u>	ASSO	18/09/2025	Portant sur le prêt de la salle des associations et le pavillon d'accueil- ZICK ASSAULT	
<u>2025-171</u>	ASSO	18/09/2025	Portant sur le prêt de l'Espace sévigné et Espace Beaudoux - A CORPS DANSE	
<u>2025-172</u>	ASSO	18/09/2025	Portant sur le prêt de l'Espace sévigné, Espace Beaudoux et studio des EG - YOGA GANGA	
<u>2025-173</u>	CULT	19/09/2025	Portant sur la signature avenant au contrat de cession signé avec BOULEGUE PRODUCTION pour 2 représentations supplémentaires du spectacle "Hansel et Gretel"	0 €
<u>2025-174</u>	ASSO	18/09/2025	Portant sur le prêt de la salle des associations - SIDE BY SIDE COUNTRY	
<u>2025-175</u>	ASSO	18/09/2025	Portant sur le prêt de la salle des associations et du Foyer restaurant - ASSPT	
<u>2025-176</u>	TECH	19/09/2025	Portant sur la prolongation de la durée de la convention de pâturage caprin de M. VANDERSTEIN	0,00 €

