



COMMUNE DE LAMBESC

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Effectif du Conseil Municipal	29
Conseillers en exercice	29
Qui ont pris part à la délibération	29

SEANCE DU
10 DECEMBRE 2025

Le dix décembre deux mille vingt cinq, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de LAMBESC a été assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Bernard RAMOND, et à la suite de la convocation faite par Monsieur le Maire le quatre décembre deux mille vingt cinq et ce conformément aux articles L 2121-10, L 2121-12, L 2121-17 et L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

PRESENTS : Bernard RAMOND, Claire BLANC, Jean-Jacques DECORDE, Martine CHABERT, Hubert BACHELARD, Fabienne RAMOND, Jacques GAÏOLI, Dominique PELLEGRIN, Alain ARIA, Joëlle BENAZET, Bruno BRETON, Violette ROMERA, Jocelyne PASTOR, Yvon CASTINEL, Hervé SUGNER, Karen LECLUSE, Anne-Laure JOLY, Jean-Michel CARRETERO, Valérie FARGIER, Philippe BERNARD, Magalie TRAMIER, Guy GARCIN, Dominique MEYER

REPRESENTES : Bernard MAYER à Jacques GAÏOLI, Diana PELLETIER à Claire BLANC, Sylvie PORRY à Martine CHABERT, Corinne ARCHAMBAULT à Dominique MEYER, François BERGA à Jean-Michel CARRETERO, Hélène ALLIETTA à Valérie FARGIER

SECRETAIRE DE SEANCE : Anne-Laure JOLY

DELIBERATION N° 2025-131	Urbanisme Constatation de la désaffectation et Cession à Monsieur Sébastien LÉZAUD d'une Emprise de 640 m ² à détacher du chemin rural de la tour de Janet
-----------------------------	--

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de la Voirie Routière et notamment l'article L.141-3 ;

VU le plan de division dressé le 05 décembre 2023 par la SELARE ~~Constantin FERRAT~~, Géomètre expert ;

VU la délibération n° 2024-058 du 27 mars 2024 portant échange foncier sans soulte et modification du tracé du chemin rural de la tour de Janet ;

VU le courrier de Monsieur Sébastien LÉZAUD du 13 octobre 2025, sollicitant la rétrocession d'une emprise de 640 m² du chemin rural de la tour de Janet ;

VU l'avis du Domaine n°2025-13050-78913 du 13 novembre 2025 portant la valeur vénale du bien à 896 € assortis d'une marge d'appréciation de 15 % ;

VU le courrier de la Commune du 18 novembre 2025 proposant la cession d'une emprise de 640 m² à détacher du chemin rural de la tour de Janet pour un montant de 896 € ;

VU l'accord de Sébastien LÉZAUD du 23 novembre 2025 ;

CONSIDERANT que par délibération n°2024-058 du 27 mars 2024, la Commune avait décidé de procéder à un échange sans soulte avec Monsieur Sébastien LÉZAUD ce qui avait pour conséquence de déplacer une portion du chemin rural,

CONSIDERANT que l'emprise restante de 640 m² constitue un chemin qui dessert exclusivement les parcelles de Monsieur Sébastien LÉZAUD,

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que par courrier en date du 13 octobre 2025, Monsieur Sébastien LÉZAUD a demandé d'acquérir l'emprise restante de 640 m² du chemin rural de la tour de Janet. Il ressort que cet accès de 640 m², desservant exclusivement les parcelles appartenant à Monsieur Sébastien LÉZAUD, n'a plus, depuis longtemps, d'usage public.

**Après en avoir délibéré
LE CONSEIL MUNICIPAL**

- **CONSTATE** la désaffectation d'une emprise de 640 m² du chemin rural de la tour de Janet tel que définit sur le plan de division susvisé
- **DECIDE** de céder à Monsieur Sébastien LÉZAUD une emprise de 640 m² à détacher du chemin rural de la tour de Janet pour un montant de 896 €
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou en cas d'empêchement Madame la 1^{ère} adjointe, à signer tous documents nécessaires à la conclusion de cette transaction et notamment l'acte authentique
- **CHARGE** Maître Paul Sabatier, notaire à Lambesc, de rédiger l'acte authentique
- **DIT** que les frais notariés seront à la charge de Monsieur Sébastien LÉZAUD
- **PRECISE** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou de sa publication. Le requérant peut former son recours soit par voie postale au greffe de la juridiction, soit par voie électronique, par le biais de l'application « Télérecours citoyen » accessible depuis le site Internet www.telerecours.fr. Dans ce délai, il peut être présenté un recours administratif auprès de la commune, prorogeant le délai de recours contentieux.

La présente délibération est adoptée à l'unanimité

Délibéré à Lambesc les jour, mois et an que dessus.

La Secrétaire de Séance

Anne-Laure JOLY



Le Maire de Lambesc,



Bernard RAMOND

